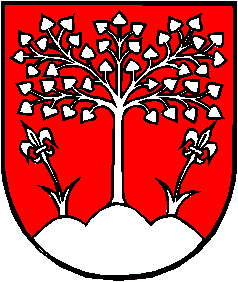
****

**Mesto Brezová pod Bradlom**

**Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom**

Materiál na zasadnutie MsZ 09.12.2020.

**Z Á M E R**

**prevodov a prenájmov nehnuteľností**

**Mesto Brezová pod Bradlom** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ustanovenia §9a, ods. 8) písm. e) ako prípad osobitného zreteľa **zverejňuje svoj zámer prevodov a prenájmov nehnuteľností.**

**1. Súhlas k predaju stavby s. č. 79 a pozemku parcely registra E-KN č. 603, druh zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere cca 65 m², lokalita Ul. J.M. Hurbana.**

Bc. Juraj Tatara, r. Tatara dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Staničná 2335/53, 921 01 Piešťany požiadal o súhlas k predaju:

* stavby s.č. 79 postavenej na pozemku parcely registra C-KN č. 480. Stavba je evidovaná na  LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,
* pozemku parcely registra E-KN č. 603, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 65 m2. Parcela registra E-KN č. 603 je v KN evidovaná na  LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Cena predaja stavby je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2020, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Kotula, Bazovského č. 37, 921 01 Banka, evidenčné číslo 911738 – všeobecná hodnota stavby je 2 660 €.

Cena predaja pozemku je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II. – 6,50 Eur/m² t.j. 422,50 €.

Celková cena za predaj oboch nehnuteľností je 3 082,50 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože predmetná stavba je súčasťou oploteného dvora, ktorý je z časti vo vlastníctve žiadateľa na Ulici J.M. Hurbana.

**2. Súhlas k predaju nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C-KN č. 776/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, lokalita Baranecká ul.**

Dušan Hílek, r. Hílek, dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Baranecká ul. 546/76, 906 13 Brezová pod Bradlom a manž. Anna Hílková, r. Škorubová, dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Baranecká ul. 546/76, 906 13 Brezová pod Bradlom požiadali o súhlas k predaju pozemku - diel č. 8 o výmere 50 m2, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 776/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 97 m2, ktorá vznikla v zmysle geometrického plánu č. 169/2020 zo dňa 11.11.2020, ktorý vypracoval GEOGIS SK, spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 362 56 307 úradne overeným dňa 18.11.2020 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-440/2020 odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 947/4, druh pozemku vodná plocha, ktorý je zapísaný na  LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II. – 6,50 Eur/m2 t.j. 325 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože predmetný pozemok žiadatelia užívajú.

**3. Súhlas k predaju nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C-KN č. 776/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, lokalita Baranecká ul.**

Vladimír Škoruba, r. Škoruba, dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Baranecká ul. 547/78, 906 13 Brezová pod Bradlom a manž. Božena Škorubová, r. Poláková, dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Baranecká ul. 547/78, 906 13 Brezová pod Bradlom požiadali o súhlas k predaju pozemku parcely - diel č. 7 o výmere 78 m2, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely C-KN č. 776/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 115 m2, ktorá vznikla v zmysle geometrického plánu č. 169/2020 zo dňa 11.11.2020, ktorý vypracoval GEOGIS SK, spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 362 56 307 úradne overeným dňa 18.11.2020 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-440/2020 odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 947/4, druh pozemku vodná plocha, ktorý je zapísaný na  LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II. – 6,50 Eur/m2 t.j. 507 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože predmetný pozemok žiadatelia užívajú.

**4. Súhlas k predaju pozemku parcely registra C-KN č. 614/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast a pozemku parcely reg. C-KN č. 615/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, lokalita Baranecká ul.**

Matej Šimko, r. Šimko, dátum narodenia ….., rodné číslo …./…., bytom Malokrasňanská 6, 831 53 Bratislava a manž. Mgr. Lenka Šimko, r. Šmidová, dátum narodenia ….., rodné číslo …./…., bytom Malokrasňanská 6, 831 53 Bratislava požiadali o súhlas k predaju pozemkov parciel:

* diel č. 1 o výmere 12 m2 a diel č. 5 o výmere 22 m2, ktoré vytvárajú parcelu registra C-KN č. 614/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 34 m2,
* diel č. 2 o výmere 419 m2 a diel č. 6 o výmere 86 m2, ktoré vytvárajú parcelu registra C-KN č. 615/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 505 m2,

ktoré vznikli v zmysle geometrického plánu č. 170/2020 zo dňa 11.11.2020, ktorý vypracoval GEOGIS SK, spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 362 56 307 úradne overeným dňa 18.11.2020 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-438/2020 odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 20990/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na  LV č. 4856 (diel č. 1 a diel č.2) a odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 20990/112, druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorá je zapísaná na LV č. 1700 (diel č. 5 a diel č. 6) pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II. – 6,50 Eur/m2 t.j. 3 503,50 €

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože žiadatelia sú vlastníkmi susedného pozemku.

**5. Súhlas k predaju pozemku parcely registra C-KN č. 4110/7, druh pozemku ostatná plocha, lokalita Hoštáky**

Juraj Ciran, r. Ciran, dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Hoštáky 768/25, 906 13 Brezová pod Bradlom a manž. Martina Ciranová r. Halabrínová dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Hoštáky 768/25, 906 13 Brezová pod Bradlom požiadali o súhlas k predaju časti pozemku:

* diel č. 1 ako novovytvorená parcela C-KN č. 4110/7, ostatná plocha o celkovej výmere 37 m2, ktorá vznikla v zmysle geometrického plánu č. 183/2020 zo dňa 11.11.2020, ktorý vypracoval GEOGIS SK, spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 362 56 307 úradne overeným dňa 18.11.2020 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-439/2020 odčlenením od parcely E-KN č. 4766/2, ostatná plocha, ktorý je zapísaný na  LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II. – 6,50 Eur/m2 tj. 240,50 €

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a stavby s.č. 768/25.

**6. Zrušenie predkupného práva mesta Brezová pod Bradlom**

Veronika Mizeráková, r. Lacková, dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Budovateľská 404/1, 906 13 Brezová pod Bradlom požiadala o zrušenie predkupného práva Mesta Brezová pod Bradlom na byt č. 3 v dome s. č. 404/1 na Budovateľskej ulici postavenom na pozemku C-KN č. 1149 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m2 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom zapísaný na LV č. 6101, ktorého je vlastníčkou.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v  Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. c).

**7.** S**úhlas k predaju časti nehnuteľností – pozemkov, lokalita V jarku.**

Ján Allina, r. Allina, dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Budovateľská 405/3, 906 13 Brezová pod Bradlom a manž. Oľga Allinová, r. Sadáková, dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Budovateľská 405/3, 906 13 Brezová pod Bradlom požiadali o súhlas k predaju pozemkov parciel:

* parcela C-KN č. 162/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m2, ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,
* parcela C-KN č. 163/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m2, ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,
* parcela C-KN č. 169/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m2, ktorý je zapísaný na LV č. 6398 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v podiele 68/224 k celku.

Cena predaja bude stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna I. – 10 Eur/m2 t.j. 2 360 €

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože predmetný pozemok žiadatelia užívajú.

**8. Súhlas k predaju nehnuteľnosti – pozemkov, lokalita Dolný Štverník.**

Zuzana Kraváriková, r. Tallová, dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Horný rad 558/29, 906 13 Brezová pod Bradlom požiadala o súhlas k predaju pozemkov:

* diel č. 9 o výmere 21 m2, ktorý vytvára parcelu C-KN č. 2434/2, záhrada o celkovej výmere 21 m2,
* diel č. 18 o výmere 29 m2, ktorý vytvára parcelu C-KN č. 2435/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29 m2,
* diel č. 19 o výmere 190 m2, ktorý vytvára parcelu C-KN č. 2435/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 190 m2,
* diel č. 24 o výmere 69 m2, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely C-KN č. 2436/4, záhrada o celkovej výmere 70 m2,

ktoré vznikli v zmysle geometrického plánu č. 100/2020 zo dňa 12.10.2020, ktorý vypracoval Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 480 056 111 úradne overeným dňa 14.10.2020 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-385/2020 odčlenením od parcely registra E-KN č. 4657/1 s výmerou 350 m2, druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom. Žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov a nehnuteľnosti s.č. 631/16 a má záujem odkúpiť časť parcely z dôvodu, že predmetné pozemky sa nachádzajú po stavbou s.č. 631/16 a okolité pozemky užíva.

Cena predaja bude stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna III. – 3,50 Eur/m2 t.j. 1 085 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože predmetné pozemky žiadateľka užíva.

**9. Predaj podielu pozemku pod stavbou bytového domu, lokalita Horný rad.**

Ján Jančí, r. Jančí dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Horný rad 532/, 906 13 Brezová pod Bradlom požiadal o súhlas:

* s predajom podielu pozemku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v katastrálnom území Brezová pod Bradlom, v  KN zapísaného v  LV č. 6874 pre obec a  katastrálne územie Brezová pod Bradlom, ako parcela registra C-KN č. 152 o výmere 438 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená stavba bytového domu súp. číslo 532/1 v prospech žiadateľa,
* pozemok pod bytovým domom v podiele 3284/403860 za kúpnu cenu 0,07 € za m2 t.j. 0,25 €,
* predmetom predaja je podiel pozemku pod bytovým domom, ide o výnimku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.
* Navrhovaná predajná cena je v meste Brezová pod Bradlom 0,07 €/m2 ako výnimka podľa § 9a ods. 8, písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v  Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b). Odpredajom dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom majetkovo-právnym.

**10. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Brezová pod Bradlom – pozemok parcely reg. E-KN č. 20491, druh pozemku orná pôda, lokalita Horný rad.**

Návrh na kúpu pozemku parcely reg. E-KN č. 20491, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 1 987 m2, evidovanej na LV č. 3352 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Evy Dekanovej r. Zemanovej, dátum narodenia …….., rodné číslo ……/…., bytom Herlianska 128/4, 821 02 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku do vlastníctva Mesta Brezová pod Bradlom, IČO: 00 309 443, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom, do spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Cena predaja je stanovená na základe vzájomnej dohody – 10,00 Eur/m2 t.j. 19 870 €.

**11. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Brezová pod Bradlom za účelom rozšírenia súčasného cintorína.**

Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Brezová pod Bradlom za účelom rozšírenia súčasného cintorínapozemkov do vlastníctva Mesta Brezová pod Bradlom, v zmysle Geometrického plánu č. 17/2013, vyhotoveného spoločnosťou GEOGIS SK, spol. s.r.o. Sibfrska 1329, 908 51 Holíč, úradne overeného dňa 3.04.2013 pod číslom 55/13, odčlenenú časť:

* parcely registra E-KN č. 20458, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2 816 m², zapísaná na LV č. 2861 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, označená ako diel č. 5, ktorý vstupuje do parcely registra C-KN č. 17/5, druh pozemku záhrada o výmere 13 m²,
* parcely registra E-KN č. 20458, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2 816 m², zapísaná na LV č. 2861 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, označená ako diel č. 6, ktorý vstupuje do parcely registra C-KN č. 17/6, druh pozemku záhrada o výmere 5 m²,
* parcely E-KN č. 20448/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2013 m2, zapísaná na LV č. 2732 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, označená ako diel č. 7, ktorý vstupuje do parcely C-KN č. 17/7 - záhrada o výmere 19 m2,
* parcely E-KN č. 20450, druh pozemku orná pôda o výmere 903 m2, zapísaná na LV č. 2559 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, označená ako diel č. 9, ktorý vstupuje do parcely C-KN č. 17/9 - záhrada o výmere 340 m2,
* parcely E-KN č. 20455/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2043 m2, zapísaná na LV č. 2917 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, onačená ako diel č. 10, ktorý vstupuje do parcely C-KN č. 17/10 - záhrada o výmere 318 m2,
* parcely E-KN č. 20457/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1096 m2, zapísaná na LV č. 2661 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, označená ako diel č. 11, ktorý vstupuje do parcely C-KN č. 17/11 - záhrada o výmere 337 m2 ,
* parcely registra E-KN č. 20458, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2 816 m², zapísaná na LV č. 2861 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, označená ako diel č. 12, ktorý vstupuje do parcely registra C-KN č. 17/12, druh pozemku záhrada o výmere 568 m² za cenu maximálne 5,00 EUR/m2.

Celková výmera pozemkov určených na rozšírenie jestvujúceho cintorína je 1600 m2 . 

Predaj pozemkov bude efektívny a hospodárny (S 19 ods. 6 zák. 523/2004 Z.z.) a bude vo verejnom záujme (čl. 3 ods. 2 ústavného zák. č. 357/2004 Z.z.).

**Mgr. Jaroslav Ciran**

primátor mesta